

OZKr.5142.445.2017.DD

Kraków, dnia

01 CZE. 2017

POZWOLENIE Nr ..... 648/17

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych  
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a i art. 36 ust. 3 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm).

po rozpatrzeniu wniosku dnia 11.04.2017 roku (data wpływu: 12.04.2017 r.), złożonego przez Panią Agnieszkę Kubok, ul. Garbarska 5/5, 31-131 Kraków, działająca w imieniu Wnioskodawcy: Gminy Miejskiej Kraków, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 09.02.2017 roku) w sprawie: wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji podwórzowych, klatki schodowej, sieni i pokrycia dachowego w kamienicy mieszkalno-usługowej przy Rynku Głównym 29, położonej na dz. 357 obr. 1 Śródmieście w Krakowie,

**pozwala się**

wnioskodawcy na prowadzenie w **kamienicy przy Rynku Głównym 29 ( nr rej. A-163), na dz. nr 357 w obr. ewid. nr 1, jed. ew. Śródmieście** robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji podwórzowych, sieni przejazdowej, klatki schodowej, stolarki oraz dachu wraz z wymianą jego pokrycia i obróbkę blacharskich, w oparciu o dokumentację pt:

1. „Dokumentacja projektowa; Konserwatorski remont elewacji podwórzowych, klatki schodowej, sieni przejazdowej oraz pokrycia dachowego budynku przy Rynku Głównym 29 w Krakowie”, opracowany przez mgr inż. arch. Wojciecha Wokana, z zespołem, z marca 2017 roku,
2. „Program prac konserwatorskich Konserwatorski remont elewacji podwórzowych, klatki schodowej, sieni przejazdowej oraz pokrycia dachowego przy Rynku Głównym 29 w Krakowie”, autorstwa mgr Krzysztofa Mikołajka - będący częścią dokumentacji jw.

**pod następującymi warunkami:**

1. Założenia zawarte w programie prac konserwatorskich traktuje się jako wstępne i należy je doprecyzować na etapie rozpoczęcia prac,
2. do ustaleń szczegółowych takich jak uzgodnienie kolorystyki tynków, zakresu ewentualnego odtwarzania dekoracji malarskich, kolorystyki stolarki etc., należy powołać komisję konserwatorską, przy udziale autora programu oraz pracownika tut. Urzędu
3. jako pokrycie dachu oraz dla obróbek blacharskich należy użyć blachę miedzianą,
4. historyczne tynki należy poddać konserwacji, wyklucza się ich skucie,

5. należy uporządkować i zamaskować wszelkie urządzenia techniczne typu klimatyzatory, instalacje c.o., kable elektryczne etc,
6. kształt oraz detal dla nowo projektowanych płotków śniegowych należy uzgodnić z tut. Urzędem
7. kształt oraz rodzaj maskownic na skrzynki instalacyjne należy uzgodnić z tut. Urzędem.

**I. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi oraz kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 ustawy, w przypadku gdy osoby te będą wylaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

**2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 ustawy, nie później niż dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich w przypadku gdy te osoby będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

**III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.**

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomienia o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

## **UZASADNIENIE**

Kamienica przy Rynku Głównym 29 'Pod Blachą' jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A-163 na podstawie decyzji sygn. Ak-Ka-7-Kr-32 z dnia 23.05.1968 r. Granice ochrony określono na „całą parcelę budowlaną wraz z budynkiem frontowym ...”. Kamienica leży w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w graniach Plant wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1 decyzją z dnia 22 maja 1933 roku oraz na Listę Dziedzictwa Światowego UNESCO oraz usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii



„Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Ponadto jest położona na terenie parku kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Stare Miasto”, utworzonego na podstawie Uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXV/1547/10 z dnia 3 listopada 2010 r. Dla obszaru „Stare Miasto” został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonym projektem j.w. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej inwestycji - ~~tut. Urząd~~ stwierdza, iż zakres projektowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i tym samym orzeka jak w sentencji.

### POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych jeżeli:

1. prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,

2. prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie,

3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku..

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych,

2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków ) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

#### Otrzymują:

1. P. Agnieszka Kubok, ul. Garbarska 5/5, 31-131 Kraków (pełnomocnik Wnioskodawcy) + zwrot 4 egz. dokumentacji budowlanej

2. a/a . + zał + 1 dokumentacji budowlanej

#### Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Kraków, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ostateczna(o)

22 CZE. 2017

prawomocna(e) z dniem .....  
i podlega wykonaniu.

22 CZE. 2017

Kraków, dnia .....



Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

